



**Gemeinde**  
**St. Anton an der Jeßnitz**

A-3283 – St. Anton an der Jeßnitz Nr. 5  
Pol. Bezirk Scheibbs – Niederösterreich  
☎ 07482/48240  
e-mail: [office@st-anton-jessnitz.gv.at](mailto:office@st-anton-jessnitz.gv.at)  
[www.st-anton-jessnitz.gv.at](http://www.st-anton-jessnitz.gv.at)



**Gemeinde St. Anton an der  
Jeßnitz**

Aktenzahl: A-2025-1339-01174  
Datum: 21.10.2025

**Kontaktdaten**

Tel: 07482/48240  
Mail: [office@st-anton-jessnitz.gv.at](mailto:office@st-anton-jessnitz.gv.at)

## VERORDNUNG

Aufgrund des § 38 der NÖ Bauordnung 2014 idgF., betreffend der Festsetzung des Einheitssatzes für die Aufschließungsabgabe wird vom Gemeinderat der Gemeinde St. Anton an der Jeßnitz beschlossen:

### § 1

Unter Bedachtnahme auf § 38 Abs. 6 Nö Bauordnung 2014 idgF. Wird der Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe mit € 610,00 (Euro sechshundertzehn) pro Laufmeter festgesetzt.

### § 2

Der Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe setzt wie folgt zusammen:

a) Fahrbahnherstellung	32,90 %	€ 200,69
b) Gehsteigerherstellung	25,90 %	€ 157,99
c) Oberflächenentwässerung	24,10 %	€ 147,01
d) <u>Straßenbeleuchtung</u>	17,10 %	€ 104,31
Aufschließungsbeitrag je lfm.	100,00 %	€ 610,00

### § 3

Frühere Leistungen für den Ausbau der Fahrbahn, des Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung einer an den Bauplatz angrenzenden Straße sind auf die Aufschließungsabgabe anzurechnen, wenn sie

1. als Geldleistung auf Grund einer Vereinbarung mit der Gemeinde oder
2. als Arbeits- und Materialleistung mit Zustimmung der Gemeinde erbracht wurden.

### § 4

Diese Verordnung wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 30.10.2025 und tritt mit 01.01.2026 in Kraft. Die Verordnung des Gemeinderates vom 01.04.2018 betreffend der Festsetzung des Einheitssatzes für die Aufschließungsabgabe wird mit Inkrafttreten dieser Verordnung aufgehoben.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister



Manfred Zellhofer

Angeschlagen am: 03.11.2025  
Abgenommen am:

Gemeinde St. Anton an der Jeßnitz | St. Anton an der Jeßnitz 5, 3283 St. Anton an der Jeßnitz | Tel: 07482/48240

Mail: [office@st-anton-jessnitz.gv.at](mailto:office@st-anton-jessnitz.gv.at) | Web: [www.st-anton-jessnitz.gv.at](http://www.st-anton-jessnitz.gv.at) | UID: ATU59075299

Bankverbindung: Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel eGen | BIC: RLNWATWW939 | IBAN: AT31 3293 9000 0100 0041