



MEL2-G-264/037  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: [jagd-agrar.bhme@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhme@noel.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhme](http://www.noe.gv.at/bhme)  
Telefon: 02742/9005-329 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug	Bearbeitung	02742/9005- Durchwahl	Datum
	Birgit Kuhn	32636	10. April 2026

Betrifft  
Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007  
Milchhof Schagerl KG - Hösl Thomas; Pachtvertrag

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- eine fachlich begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt, wenn kein Grund vorliegt, der einer Genehmigung offensichtlich entgegensteht.

**Hinweis:**

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Melk und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**2. Gemeinde St. Anton an der Jeßnitz, z.H. des Bürgermeisters, St. Anton an der Jeßnitz 5, 3283 St. Anton an der Jeßnitz**

-----  
1. Bezirksbauernkammer Scheibbs, Kapuzinerplatz 4, 3270 Scheibbs

Für die Bezirkshauptfrau

D e n k





MEL2-G-264/037  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: [jagd-agrar.bhme@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhme@noel.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noe.gv.at/bhme](http://www.noe.gv.at/bhme)  
Telefon: 02742/9005-329 - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug  
02742/9005-  
Durchwahl  
32636  
Datum  
10. April 2026

Bearbeitung  
Birgit Kuhn

Betrifft  
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

### **KUNDMACHUNG**

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Melk wurde ein Antrag um Genehmigung des  
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Verpächter:  
Hösl Thomas, Wohlfahrtsschlag 8, 3283 St. Anton an der Jeßnitz

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
22144 Wohlfahrtsschlag	siehe 2. Seite	17,4681 ha

Katastral-Gemeinde	Bezeichnung und Lage	Nutzungsart*)	EZ	Gst. Nr.	Größe		
					ha	ar	m <sup>2</sup>
22144 Wohlfahrtsschlag	Furthwiese	G	8	Teil v. 580/1	2	37	56
				581	3	38	67
				Teil v. 582/1	0	38	31
				Teil v. 584/1	1	18	92
				Teil v. 584/2	0	0	37
				587	2	93	44
				588	0	34	70
				589/1	0	25	61
				Teil v. 591/1	0	7	64
				63 Teil v. 580/2	1	25	89
	Teil v. 582/2	0	11	95			
	Weide	G	79	Teil v. 513	1	54	76
				Teil v. 515/1	0	19	64
				Teil v. 526/1	1	86	91
				Teil v. 528/1	1	45	94
				Teil v. 529/1	0	6	50
				Summe		17	46

Jede Person kann bis **01. Mai 2026** bei der Bezirksbauernkammer Scheibbs ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Melk und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau

D e n k

Angeschlagen am:

Abgenommen am: