

Es wird ein **Einfamilienhaus verkauft:**

Wohnfläche von 65 m<sup>2</sup>.

Vor dem Eingang ist ein verglaster Wintergarten.

Das Haus verfügt im Erdgeschoß über folgende Räume:

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche mit Essecke (Gas und Holzherd)

Badezimmer

WC

Verbindungsgang

Loggia mit Verglasung

Kachelofen

Im Keller sind noch ein Zimmer mit Vorraum, eine kleine Werkstatt, eine Speis und eine Garage.

Das ganze Haus inkl. der Garage, wird mit einer Gastherme beheizt.

In den vergangenen Jahren wurde eine Wärmeschutzfassade montiert und das Dach erneuert.

Das ganze befindet sich auf einem großen Eckgrundstück mit 1770 m<sup>2</sup>, inkl. einer Wohn Gartenhütte.

Verhandlungsbasis €198.000.--

Bei Interesse bitte eine Mail an: [info-cw@drei.at](mailto:info-cw@drei.at) oder eine WhatsApp an +43 660 4862818.

